**更正公告附件**

公开比选文件第三章参选须知的“34.3商务评分”更正为以下内容：

34.3商务评分：评审小组就各参选文件对商务评审内容的各项要求进行评分，评审的具体内容见《商务评审表》:

**商务评审细则**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **分项内容** | **分值** | **评分项目** |
| 1 | 管理体系认证 | 9 | 1、参选人具备ISO9001质量管理体系认证证书（认证范围含物业管理服务），得3分；2、参选人具备ISO14001环境管理体系认证书（认证范围含物业管理服务），得3分；3、参选人具备ISO45001职业健康安全管理体系认证证书（认证范围含物业管理服务），得3分；注：以上须提供证书扫描件和在全国认证认可信息公共服务平台（www.cnca.cn）对体系证书的信息查询截图，加盖参选人公章，证书必须在有效期内。 |
| 2 | 诚信资质 | 12 | 具有以下信用证书的，每项得2分，最多得12分。1、企业信用等级AAA证书；2、企业资信AAA等级证书；3、质量服务诚信单位AAA等级认证证书；4、重服务守信用单位AAA等级认证证书；5、重质量守信用单位AAA等级认证证书；6、诚信经营示范单位AAA等级认证证书。注：提供以上证书复印件，加盖参选人公章，不提供不得分 |
| 3 | 荣誉 | 6 | 近两年来连续获得的“守合同重信用企业”或“重合同守信用企业”证书，没有连续获得的不得分。 |
| 4 | 企业业绩 | 18 | 2019年以来承接的同类项目业绩的，每项得2分，最多得18分（注：以合同签订时间为准，提供项目合同或协议书关键页的复印件，并加盖参选人公章）。 |
| 合计 | 45 分 |